

# RÉSIDENCE LE MOULIN



**BATI-NANTES**

BÂTISSEURS **D'AVENIR**

# UNE EXCLUSIVITÉ, aux abords du cœur de ville

Juste à l'orée du quartier résidentiel qui s'étend du Boulevard Guist'Hau au Parc de Procé, la Résidence Le Moulin s'inscrit le long du boulevard arboré Meusnier de Querlon, prolongeant l'alignement de la façade urbaine jusqu'à la Place Anatole France. Un cadre de vie idéal dans le très prisé Quartier Monselet avec un haut niveau de prestations dans la continuité des réalisations de prestige de Bati-Nantes.





◀ BOULEVARD MEUSNIER DE QUERLON

ENTRÉE PRINCIPALE  
ACCÈS PARKING

# RÉSIDENCE LE MOULIN

RUE DES ORMEAUX ▶

## Une situation d'exception

La Résidence Le Moulin bénéficie d'un emplacement privilégié, ouvert à la fois sur le Bd. Meusnier de Querlon et sur la rue des Ormeaux. À chaque extrémité du boulevard, des commerces variés et des écoles renommées, de la maternelle au lycée facilitent le quotidien. À 400 m, une station de tramway permet de rapidement accéder au réputé marché Talensac et à toutes les activités du centre-ville. Également voisin, le Parc de Procé permet de se ressourcer dans un calme verdoyant. Des axes urbains directs rejoignent les portes de la ville, en direction de Saint-Nazaire, Vannes et Rennes.

## L'élégance mise en lumière

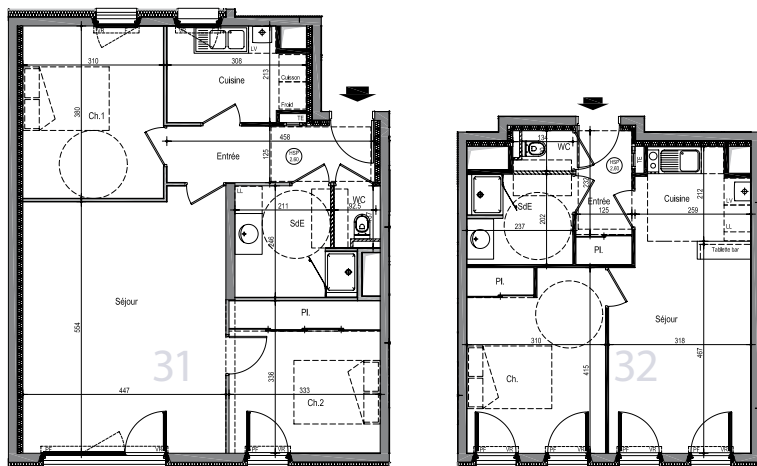
Pour cette conception signée par l'architecte Jean-Claude SERRÉ et le cabinet ARTHA Ingénierie, un soin tout particulier a été apporté au dessin des façades et à la sélection des matériaux. Parements de pierre et zinc soulignent la sobre élégance de l'ensemble, qui s'intègre parfaitement à l'architecture environnante.





## L'alliance de l'esthétique et du confort

La résidence intimiste propose 24 appartements du 2 au 4 pièces, qui sont répartis dans deux immeubles reliés par une passerelle métallique. Des prestations soignées et de qualité garantissent un confort optimal, en toutes saisons. Un parc de stationnement en sous-sol, accessible par le boulevard, comprend 33 emplacements sur deux niveaux et des locaux dédiés aux deux roues. Doté de nombreux atouts, la Résidence Le Moulin s'inscrit résolument parmi les réalisations de standing élevé.



▶ PLANS DES APPARTEMENTS 31 ET 32 (3 PIÈCES ET 2 PIÈCES)

24 appartements  
du 2 au 4 pièces  
Bureaux au  
rez-de-chaussée



► Rue Crébillon



## Nantes, toujours appréciée pour son art de vivre

Cité ducale, ville innovante et dynamique, métropole économique et culturelle, capitale du Grand Ouest... Nantes confirme son attractivité. À tous niveaux, elle séduit ceux qui la découvrent et ceux qui choisissent de s'y installer.

Une incomparable qualité de vie, plébiscitée par diverses études, règne ici, rapidement accessible de Paris par TGV et à proximité du littoral atlantique.



► Parc de Procé



► Cours Cambronne



François 1<sup>er</sup> - Nantes



Le Madison - Nantes



Pierre 1<sup>er</sup> - Nantes

## Une équipe de professionnels :

Architecte : ARTHA INGÉNIERIE - JC SERRE

Assurances Dommage Ouvrage : SMABTP

Banque : CAISSE D'ÉPARGNE

Notaires : Maître MITRY

Maître WALSH de SERRANT

Bureau de contrôle : SOCOTEC

# RÉSIDENCE LE MOULIN

BD. MEUSNIER DE QUERLON



# BATI-NANTES

RENSEIGNEMENTS  
06 77 21 68 54  
06 32 47 21 53



38, rue Octave Feuillet - 44000 Nantes

Tél. 02 40 37 90 00 - Fax 02 40 37 94 10

E-mail : [contact@batinantes.fr](mailto:contact@batinantes.fr)

Site : [www.batinantes.fr](http://www.batinantes.fr)